

Poikkeaminen

Uurnakuja 2

| | |
|---|--|
| Asiointikunta Tampere | Hakemuksen vaihe Käsittelyssä |
| Kiinteistötunnus 837-55-5232-1 | Hakemus jätetty 10.09.2020 |
| Asiointitunnus: LP-837-2020-04239 | Käsittelijä Anttila Anna-Kaisa |
| Hankkeen osoite Uurnakuja 2 | Hakija M/K Tampere II Oy |
| Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen | |

Hankkeen kuvaus

| |
|---|
| Hankkeen kuvaus |
| Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Urheiluhallin laajentaminen, muutostyö ja osittainen käyttötarkoituksen muutos. Käyttötarkoituksen muutos golf-sisäharjoittelukeskuksen lisäksi Padel-pelihalliksi. Muutoksen yhteydessä tehdään sisäisiä muutoksia aula-, puku-, ja pesuhuonetiloihin. |
| Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Hanketta varten tarvitaan poikkeamislupa: - rakennusoikeuden ylitys - käyttötarkoituksen muutos / padel ei ole ratsastustoimintaa Hakija: Toimenpiteen yhteydessä kerrosalan laajennus 34kem2 toisessa kerroksessa. Golf-sisäharjoittelukeskuksen toiminta siirtyy 2.kerrokseen. Toiminnallisen kulkuyhteyden toteuttaminen edellyttää nykyisen keskialueella sijaitsevan portaalan siirtoa lähemmäs ulko-ovea, jotta toisen kerroksen käyttö on toteutettavissa. Laajennus kattaa lähinnä portaaseen liittyvän kulkukäytävän toisessa kerroksessa. Rakennuksen käyttötarkoitus on alkujaankin ollut urheilu-/monitoimihalli eikä alueella ole harjoitettu koskaan asemakaavassa määritettyä ratsastustoimintaa. |

Poikkeusasian rakennuspaikka

| | |
|--|---|
| Kiinteistö | |
| Tilan nimi (Tyhjä) | Rekisteröintipäivä 15.11.1985 |
| Maapinta-ala 0.8510 | Vesipinta-ala (Tyhjä) |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei | |

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Hallintaperuste Vuokrattu | Kaavatilanne Asemakaava |
|------------------------------|----------------------------|

Hakija

Yritys/yhteisö

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Nimi M/K Tampere II Oy | Y-tunnus 2998823-5 |
|---------------------------|-----------------------|

Yhteysosoite

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Katuosoite Taninkatu 12 | Postinumero 33400 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|--|----------------------|
| Etunimi Marko | Sukunimi Kuusisto |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|--|--|
| Puhelin 040-5555413 | Sähköposti marko.kuusisto@meijou.fi |
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei | Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä |

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Nimi M/K Tampere II Oy | Y-tunnus 2998823-5 |
|---------------------------|-----------------------|

Laskutusosoite

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Katuosoite Taninakatu 12 | Postinumero 33400 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|------------------|----------------------|
| Etunimi Marko | Sukunimi Kuusisto |
|------------------|----------------------|

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
040-5555413

Sähköposti
marko.kuusisto@meijou.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite

Messukylä poikkeuslupa muutoslupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
2000

Pääasiallinen käyttötarkoitus
354 monitoimihallit ja muut urheiluhallit

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
354 monitoimihallit ja muut urheiluhallit

Toimenpide
Laajennus

Huoneistoja
0

Kerroksia
2

Kerrosala
34

Kokonaisala
34

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
1

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
2

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1 | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1 |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 1 | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä |
| Muita vaikutuksia (Tyhjä) | |

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

| | |
|---------------------------------|--|
| Pellolla Ei | Metsässä Ei |
| Metsän reunassa Ei | Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla Ei | |

Luonto ja kulttuuri

| | |
|---|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei |
|---|--|

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

| |
|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei |

Muut vaikutukset

| | |
|--|--|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei | |

Merkittävyys

| |
|--|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Laajennus toteutetaan nykyisen rakennuksen ulkoseinävaipan sisäpuolella 2.kerroksessa kohdan "Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen" mukaan. Laajennuksella ei ole vaikutusta ympäristölle. |
|--|

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

| | |
|------------------|----------------------|
| Etunimi Marko | Sukunimi Kuusisto |
|------------------|----------------------|

Postitus

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite Taninkatu 12 | Postinumero 33400 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yritys/yhteisö

| |
|----------------------------------|
| Nimi M/K Tampere II Oy |
|----------------------------------|

Liitteet

| Liitteen nimi | Sisältö | Liiteryhmä | Tyyppi | Allekirjoitukset |
|-------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|------------------|
| 1 ASEMAPIIRUSTUS.pdf | Asemapiirros | Pääpiirustus | Asemapiirros | - |
| 5 JULKISIVUT.pdf | Julkisivupiirustus | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | - |
| 4 LEIKKAUS A-A.pdf | Leikkauspiirustus | Pääpiirustus | Leikkauspiirustus | - |
| 6 PINTA-ALAT 1.KRS.pdf | Yhdistelmäpiirros | Pääpiirustus | Muu pääpiirustus | - |
| 7 PINTA-ALAT 2.KRS.pdf | Yhdistelmäpiirros | Pääpiirustus | Muu pääpiirustus | - |
| 2 POHJAPIIRUSTUS 1.KRS.pdf | Pohjapiirustus | Pääpiirustus | Pohjapiirustus | - |
| 3 POHJAPIIRUSTUS 2.KRS.pdf | Pohjapiirustus | Pääpiirustus | Pohjapiirustus | - |

Valtuutetut

| Nimi | Sähköposti | Rooli | Kutsu hyväksytty |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Marko Aatos Raiski | marko.raiski@arkkitehtistudio.fi | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |
| Marko Olavi Helenius | marko.helenius@meijou.fi | Kirjoitusoikeus | 05.11.2020 |
| Pasi Johannes Kamppari | pasi.kamppari@tampere.fi | Kirjoitusoikeus | 07.10.2020 |
| Juuso Joonatan Järvelä | juuso.jarvela@meijou.fi | Kirjoitusoikeus | 14.09.2020 |
| Marko Johannes Kuusisto | marko.kuusisto@autocenter.fi | Kirjoitusoikeus | 16.09.2020 |
| - | marko.kuusisto@meijou.fi | Lukuoikeus | - |